

ОТЧЕТ ЗА 2023 год

о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 31

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	353 550,24	29 462,52
1.1 в том числе: текущий ремонт	88 225,97	7 352,16
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	265 324,27	22 110,36
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	100 930,93	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	1
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	МОП	январь	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / пакетных выключателей)	---	март	769,11
---	---	---	0,00
Ремонт сетей ГВС (труба метал. Ø50мм / кран шаровый Ø20мм)	МОП	март	30 817,88
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 5, 8, 13, 16	---	15 851,55
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	---	281,71
---	---	апрель	0,00
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
---	---	сентябрь	0,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь	500,46
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	470,43
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	декабрь	300,24
---	---	---	---
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	---	---	48 991,38
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2022 год	---	---	125 186,74
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2023г.	---	---	88 225,96
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	---	---	164 421,32
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 год	---	---	88 225,96
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года (п.3.4+п.3.5)	---	п.3.6=	252 647,28